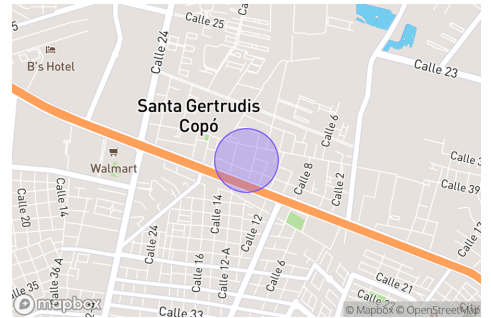


Santa Gertrudis Copo, Mérida

\$19,500 EN RENTA

Oficina en Renta Ubicada en Santa Gertrudis Copo Merida Edificio ORION



1

Estacionamientos

28.96 m²

de construcción

EB-RC0442

ID

Descripción

Oficina en renta en edificio Orion Business Hub, con 28.96m², ubicada en santa gertrudis copo, se encuentra en el nivel diez. Incluye cajón de estacionamiento, con acabados, pisos, plafones, paredes, climatizado.

EDIFICIO:

Torre de 14 niveles, uno para locales comerciales, 5 de estacionamiento, 6 plantas de oficinas. Administración, lobby, estacionamiento helicoidal con 260 cajones de estacionamiento con 8 cajones de estacionamiento por piso para personas con capacidades diferentes, 70 bodegas rentables para oficinas, un cajón de estacionamiento por cada 30 m², Roof Garden en nivel 12 con comedor para trabajadores y salón de eventos, business center, salas de espera, centro de impresión y copiado, área de coffee break, 4 amplias salas de juntas, 3 elevadores de alta tecnología, escalera de emergencia, comedor comunitario, áreas verdes, 400 m² divididos en 9 locales comerciales, 5 accesos, 5 salidas, caseta de vigilancia, área de máquinas en el sótano.

- Sala de juntas.
- Comedor.
- Centro de Negocios.
- Cajón de estacionamiento techado.
- Facilidad para estacionarse.
- Accesibilidad para adultos mayores
- Aire acondicionado
- Seguridad 24 horas.
- NO SE ACEPTAN MASCOTAS

Amenidades

- Garaje
- Elevador
- Oficina
- Seguridad 24 horas

REQUISITOS:

- Generales.
- Apartado (1 mes).
- 1 deposito (aval con propiedad en Mérida libre de gravamen).
- 2 Referencias (no familiares).
- Comprobantes de ingresos.
- Cif (cedula de identificación fiscal).
- Gastos Notariales.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

